

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 217/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Dương Huỳnh Như Ngọc, sinh năm 2003, địa chỉ: Số 96, đường Lê Lợi, khóm 4, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Số 96, đường Lê Lợi, khóm 9, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm các tài sản:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 66,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà Tiền chế, diện tích 67,6m². Kết cấu: Khung, cột sắt, mái và vách lợp tôn, nền láng vữa xi măng, vách sau (giáp đường thoát hiểm) xây tường 10 cm. Nhà đang cho thuê.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/02/2026 đến ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính), tại khóm Mỹ Hưng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 04/02/2026 đến 17h00 ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: **12.530.220.000 đồng** (Mười hai tỷ năm trăm ba mươi triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng). Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 1.254.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 04/02/2026 đến 17h00 ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h00 ngày 05/3/2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Dương Huỳnh Như Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 6-Dồng Tháp;
- Cổng Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tôn